



CONVENÇÕES

— Divisa lotes

..... Meio fio



Coordenadas UTM
SIRGAS 2000 MC 46WG

Á R E A

GARCIA & PINTO ENGENHARIA TOPOGRAFIA

RUA LULA DOS PASSOS, n°43-B - TEL.: (035) 99191-5523
e-mail: campagro475@gmail.com - CAMPO BELO- MG

ÁREA COMERCIAL - QUADRA "P" - BAIRRO NOVO BANDEIRANTES

DATA:
19/07/2021

MUNICÍPIO:
Campo Belo - MG

TIPO DE LEVANTAMENTO:
TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO

ESCALA:
1:1000

PROPRIETÁRIO:
Município de Campo Belo
Estado de Minas Gerais

RESP. TÉCNICO:
José Edmundo Pinto
CREA-MG:53.256/D



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS

Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios

Rua Licério Neves nº 52

CAMPO BELO/MG

(35)3832-5708

| | | |
|---------------------------|--|--|
| MATRÍCULA 26044 | Livro N. 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS Campo Belo — Minas Gerais FICHA N.º 1 | REGISTRO ANTERIOR LO 2-H2/25.400 |
| DATA 29/07/2002 | | |

Imóvel. Um lote de terreno de nº03, da quadra P, ÁREA COMERCIAL, Rua Vinte e Quatro, Bairro Novo Bandeirantes, nesta cidade, com a área de 937,34m², com os seguintes limites e confrontações:- Iniciando de frente para a Rua Vinte e Quatro, segue pela dita rua, numa extensão de 20,60m; daí volta à direita numa extensão de 3,15m em curva, num raio de 1,50 dividindo com a Rua Vinte e Quatro; daí volta à direita e segue numa extensão de 50,20m dividindo com a Rua Desseleis; daí volta à direita formando um ângulo de 90º06'52" numa extensão de 20,00m dividindo com o Lote nº04; daí volta à direita formando um ângulo de 89º53'08" numa extensão de 41,06m dividindo com o Lote nº02, atingindo a Rua Vinte e Quatro e formando com a mesma um ângulo de 120º33'59".- PROPRIETÁRIO:- MUNICÍPIO DE CAMPO BELO, ESTADO DE MINAS GERAIS, com sua prefeitura situada à Rua João Pinheiro, nº 102, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, representada pelo Prefeito Nacib Duarte Bechir, brasileiro, casado, funcionário público federal, residente e domiciliado à Rua Sérgio de Assis Casarino, Bairro Jardim California, nesta cidade, portador da CI nº M-1.523.222/SSP/MG, CPF nº 318.039.976.72.- Havido por desapropriações feitas ao Espólio de Pedro Acerbi e a Imobiliária Teodoro S/C Ltda., conforme registros R1-25.294, em 16 de abril de 2002 e R1-25.374, em 27 de Maio de 2002, feito fusão na matrícula 25.400, em 29 de Maio de 2002 a requerimento, e lotado pelo Memorial Descritivo, pelo registro citado acima, nesta data.- Campo Belo, 29 de julho de 2002.- A Oficial, *Joselia Leite Maia Rios*

AV1-26.044.- PROTOCOLO-117.509.- Proceda-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito, em 23 de outubro de 2.013, à Titular deste Registro, pelo MUNICÍPIO DE CAMPO BELO, Estado de Minas Gerais, com sede à Rua João Pinheiro, nº 102, CNPJ nº 18.659.334/0001-37, representado por seu Prefeito Marco Túlio Lopes Miguel, CPF nº 589.973.856-15, RG nº 3.775.860-SSP/MG, solteiro, residente e domiciliado na Rua Dalmo Garcia de Carvalho, nº 466, Bairro Jardim Brasil Vilela, nesta cidade, que apresentou a Lei Municipal nº 3.338, de 11 de setembro de 2.013 e Decreto Municipal nº 2.945, de 28 de novembro de 2.013, devidamente assinados pelo Prefeito, Marco Túlio Lopes Miguel, para constar que, **fica descaracterizado de área comercial, para**
(Continua no verso)



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210316111054218



REGISTRO DE IMÓVEIS MAIA RIOS
 Oficial Bel. Joselia Leite Maia Rios
 Rua Licério Neves nº 52
 CAMPO BELO/MG
 (35)3832-5708

residencial, o lote de terreno desta matrícula, que poderá ter a destinação social para os fins de utilização em Programa Habitacional. Selo de Fiscalização nº CJF-78252. Cotação: Averbação: R\$11,92; Taxa Fiscal: R\$3,75; Total: R\$15,67.- Dou fé.- Campo Belo, 05 de dezembro de 2.013.- A Oficial, Josélia Leite Maia Rios, *Joselia Leite Maia Rios*

- CERTIDÃO -

A presente Certidão extraída por fotocópia foi expedida de acordo com o § 1º do Art. 19 da Lei 6015 de 31-12-1973 estando de conformidade com a original.
 O que dou fé. Campo Belo-MG, 16 de Março de 2021

A Escrevente Substituta, Roberta Ascef Cazarini.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
 CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA

CARTÓRIO DE REGISTRO IMÓVEIS

Selo de Consulta Nº ELM15317
 Código de Segurança: 6597.8906.2803.4839

Quantidade de Atas Protocoladas: 001
 At(a) protocolado por: Roberta Ascef Cazarini - Escrevente Substituta

Emol: R\$ 20,68 + T.F.J. R\$ 7,30 = Valor Final: R\$ 27,98 - ISS: 0,98



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.crimg.com.br>, em consulta do código de verificação, que está impresso no rodapé desta".



Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site do CRI/MG: www.crimg.com.br. Código de validação: MG20210316111054218